



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

21.10.2025 nr 6-1/140-3

Kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 13.10.2025 korraldusega nr 566 kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu (registri nr 2025-009). Planeeringuala suurus on 2274 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist ehitada krundile uus tootmishoone.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tootmise maa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1482> DP nr 2025-009).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur

planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Piiri tn 5 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee

Must-Walge Sisustuse osaühing, info@mustwalge.ee
Osaühing Avust, Avust.est@mail.ee
EELK Viljandi Pauluse Kogudus, viljandi.pauluse@eelk.ee
Elle Vilpart
Osaühing Astrita, margus.astrita@gmail.com
Martin Arumäe
OÜ Piiri Vara, npt@matti.ee
Aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks, vau@vau.ee
Helgi Niidri
Marika Markus
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, info@rkas.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766